**附件1 《蚌埠市城投物业管理有限公司公开招聘岗位一览表》**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **招聘单位** | **岗位** | **计划人数** | **岗位职责** | **岗位要求** |
| 1 | 蚌埠市城投物业管理有限公司 | 物业项目经理 | 3 | 1、负责公司综合体项目物业管理服务的整体运营工作，提升项目的外部形象和品牌。  2、制定年度管理工作计划和项目预算方案，监督检查指导项目日常工作的服务品质、操作流程及运行情况。  3、负责公司市场拓展工作，在服务好客户基础上，服务更多的客户，实现有质量的增长。  4、负责业务经营中的大型复杂突发事件，预防风险，解决疑难问题。  5、负责维护公司内外部关系，建立、管理与各合作商的良好关系，协调与各供应商、政府、媒体、社区等相关部门的公关合作。  6、加强与业主单位的沟通，主动了解他们的服务要求及工作意见，并妥善处理。  7、完成公司交办的其他任务。 | 1.大专或以上学历，具有物业管理工作经验，年龄在40周岁以下，特别优秀者年龄可放宽至45周岁；  2、具有较强的组织管理和协调能力及表达能力，具有较强的责任心；  3、掌握物业管理方面的实务、流程、法规； 熟悉物业管理各方面的工作规范；  4、沟通表达能力优秀，较好的执行力，较强的抗压能力；  5、具有物业经理上岗证书；  6、获省、市、县、区优秀物业项目经理称号的人员优先录取； |